

Residentie Botanic

Rendementsberekening MET financiering ⁽¹⁾

Budgetberekening ⁽¹⁾

Grondwaarde appartement :	48 656 €
Constructiewaarde appartement :	136 344 €
Aankoopprijs appartement :	185 000 €
Grondwaarde parkeerplaats :	5 407 €
Constructiewaarde parkeerplaats :	16 593 €
Aankoopprijs parkeerplaats :	22 000 €
Grondwaarde berging :	946 €
Constructiewaarde berging :	2 554 €
Aankoopprijs berging :	3 500 €
Totaal grondwaarde :	55 010 €
Totaal constructiewaarde :	155 490 €
Totaal aankoopprijs :	210 500 €
Registratierechten 10% op grondwaarde :	5 501 €
BTW aan 21% op constructiewaarde :	32 653 €
Approximatief notarisereloon incl. BTW :	2 239 €
Approximatieve Kosten Basisakte incl. BTW :	605 €
Approximatieve Kosten Nutsaansluitingen incl. BTW :	3 025 €
Approximatieve Kosten Overschrijving Registratie :	220 €
Approximatieve kosten notariële akte incl. BTW :	1 210 €

Totale investering :

255 952 €

Residentie Botanic in een notendop

- Rustige en groene omgeving
- Levenslang wonen dankzij de optionele comfortdiensten
 - Prijzen vanaf 175 000 € excl. Kosten en BTW
 - Aankoop in volle eigendom
 - Interessant nettorendement
 - Inflatiebestendige huurinkomsten
 - Volledige vrijheid qua herverkoop

(1) Elke rendementsberekening of schatting van (schrijf)kosten vanuit Realis is louter indicatief en wordt met de meeste zorg opgesteld op basis van de op dat ogenblik geldende modaliteiten en bekende gegevens. Het opmaken of behalen van het rendement zoals weergegeven maakt derhalve geen resultatenverbintenis uit hoofde van Realis. Resultaten kunnen variëren in functie van de specifieke voorwaarden bij aangaan van de transacties, dewelke steeds kunnen wijzigen. Enkel de kostenberekening, zoals opgesteld door de notaris, zal als definitief geldend kunnen worden beschouwd. In geval van twijfel dient de koper zich te wenden tot zijn notaris. Realis is in elk geval niet aansprakelijk voor eventuele verschillen. Deze versie vervangt alle voorgaande

Residentie Botanic

Rendementsberekening ZONDER financiering ⁽¹⁾

Investing en opbrengsten

Totale investering:	255 952 €
Huurprijs/maand voor het appartement:	720 €
Huurprijs/maand voor de parking en de berging:	75 €

BRUTO huuropbrengsten

	Gemiddeld rendement over 10 jaar
Bruto huuropbrengst/jaar geïndexeerd a 2%: ⁽²⁾	10 446 €
Bruto huurrendement t.o.v. totale investering:	4,08%

NETTO huuropbrengsten

<i>Inschatting kosten verhuurdienst, onroerende voorheffing en brandpolis/syndicus: ⁽³⁾ ⁽⁴⁾</i>	-1 185 €
Netto huuropbrengst/jaar geïndexeerd a 2%	9 230 €
Netto huurrendement t.o.v. totale investering:	3,61%

Meerwaarde

Jaarlijkse meerwaarde minimaal: ⁽⁵⁾	2,5%
---	-------------

TOTAAL SAMENGESTELD RENDEMENT

6,11%

(1) Elke rendementsberekening of schatting van (schrijf)kosten vanuit Realis is louter indicatief en wordt met de meeste zorg opgesteld op basis van de op dat ogenblik geldende modaliteiten en bekende gegevens.

Het opmaken of behalen van het rendement zoals weergegeven maakt derhalve geen resultaatverbintenis uit in hoofde van Realis. Resultaten variëren in functie van de specifieke voorwaarden bij aangaan van de transacties, dewelke steeds kunnen wijzigen.

Enkel de kostenberekening, zoals opgesteld door de notaris, zal als definitief geldend kunnen worden beschouwd. In geval van twijfel dient de koper zich te wenden tot zijn notaris. Realis is in elk geval niet aansprakelijk voor eventuele verschillen.

(2) Inschatting gemiddelde indexering over de laatste 10 jaar, deze biedt geen waarborg naar de toekomst. (3) Inschatting van de (gemiddelde) kosten cfr de contractuele modaliteiten. (4) Louter indicatieve inschatting van de gemiddelde meerwaarde.

Deze versie vervangt alle voorgaande.

Residentie Botanic

Rendementsberekening MET financiering ⁽¹⁾

Investering en opbrengsten

Eigen inbreng 30%	76 786 €
Lening 70% (plus +/- 3000 € hypotheekkosten)	182 167 €
Huurprijs/maand voor het appartement:	720 €
Huurprijs/maand voor de parking en de berging:	75 €

BRUTO huuropbrengsten

	Gemiddeld rendement over 10 jaar
Bruto huuropbrengst/jaar geïndexeerd a 2%: ⁽²⁾	10 446 €
Bruto huurrendement t.o.v. eigen inbreng	13,60%

NETTO huuropbrengsten

Inschatting kosten verhuurdienst, onroerende voorheffing en brandpolis/syndicus: ^{(3) (4)}	-1 185 €
Intrestlasten a 2%: ⁽⁵⁾	-3 899 €
Netto huuropbrengst/jaar geïndexeerd a 2%:	5 361 €
Netto huurrendement t.o.v. totale investering:	6,98%

Meerwaarde

= Meerwaarde (t.o.v. aankoop zonder kosten)	5 263 €
Jaarlijkse meerwaarde t.o.v. eigen inbreng	6,9%

TOTAAL SAMENGESTELD RENDEMENT

13,84%

⁽¹⁾ Elke rendementsberekening of schatting van (schrijff)kosten vanuit Realis is louter indicatief en wordt met de meeste zorg opgesteld op basis van de op dat ogenblik geldende modaliteiten en bekende gegevens.

Het opmaken of behalen van het rendement zoals weergegeven maakt derhalve geen resultaatverbintenis uit in hoofde van Realis. Resultaten variëren in functie van de specifieke voorwaarden bij aangaan van de transacties, dewelke steeds kunnen wijzigen.

Enkel de kostenberekening, zoals opgesteld door de notaris, zal als definitief geldend kunnen worden beschouwd. In geval van twijfel dient de koper zich te wenden tot zijn notaris. Realis is in elk geval niet aansprakelijk voor eventuele verschillen.

⁽²⁾ Inschatting gemiddelde indexering over de laatste 10 jaar, deze biedt geen waarborg naar de toekomst. ⁽³⁾ Inschatting van de (gemiddelde) kosten cfr de contractuele modaliteiten. ⁽⁴⁾ Louter indicatieve inschatting ⁽⁵⁾ Louter indicatieve inschatting van de gemiddelde meerwaarde.

Deze versie vervangt alle voorgaande.